

Regione Piemonte

# Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona

(Istituita ai sensi della L.R. 16/99 e s.m.i. con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 86 del 28 agosto 2009)  
Comunità Montana interprovinciale ricadente sul territorio delle Province di Novara e VCO  
Sede Legale: Via Balilla 22 Fr. Sovazza 28011 ARMENO (NO)

---

Codice Fiscale 91013990030 Partita IVA: 02224620035

**Sede operativa uffici** (Per recapito corrispondenza): Via De Angeli 35/A 28887 OMEGNA (VB)  
Tel. 0323 61687 Fax 0323 643657 Ufficio Tecnico Tel 0323/887145 Fax 0323/645176  
e-mail: [cmdelcusiovalstrona@libero.it](mailto:cmdelcusiovalstrona@libero.it) Posta certificata: [cmdelcusiovalstrona@legalmail.it](mailto:cmdelcusiovalstrona@legalmail.it)

**OGGETTO: L.R. n° 13/1997 art. 8 comma 4 Fondi ATO anni 2007- 2008. LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE SORGENTI PRATO DELLA FONTANA IN COMUNE DI AMENO.**  
**IMPORTO A BASE DI GARA: €. 68.800,00 di cui €. 65.068,19 soggetti a ribasso d'asta e €. 3.731,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**  
**C.U.P.: E52G10000300005**  
**C.I.G. : 4408965902**

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **VENTICINQUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **10,00** in Omegna Via De Angeli 35/A presso la sede operativa della Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona, Il Segretario Direttore Dott. Marco Luigi Delsignore assistito dai testimoni Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, responsabile del Servizio e del Procedimento Dabramo geom. Giovanni nella veste di Segretario, e della Sig.ina Falcetti Rag. Sara in qualità di testimone da inizio alla procedure della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione premette:

- che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico di Piano della Comunità Montana n° 235 del 09/07/2012, è stata indetta gara d'appalto ai sensi dell'art. 53 comma 4 periodo primo e terzo e dell'art. 82 comma 2 lettera b), del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara (appalto con corrispettivo a corpo contratto d'appalto che verrà stipulato a corpo), mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 122 comma 7 con le procedure di esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 comma 1 e dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i. in caso di offerte ammesse pari o superiori a dieci; e con la medesima determinazione è stata approvata la lettera d'invito e l'elenco delle ditte da invitare alla gara d'appalto in questione.
- che con nota prot. n° 2543 del 09/07/2012 sono state invitate a presentare la loro miglior offerta per la gara d'appalto di cui trattasi n° 10 ditte e più precisamente:
  - 1) **CAVE DI CORCONIO s.r.l.** Strada Provinciale Vacciago S.R. 229 28016 Orta San Giulio (NO)

- 2) **F.LLI CIOCCA s.r.l.** Via Prelo 6 - 28893 Loreglia (VB)
- 3) **F.LLI GUGLIELMINETTI s.r.l.** Via Oberdan 30 – 28887 Omegna (VB)
- 4) **IDROTERMICA TONATI s.n.c. di Tonati Giuseppe & C.** Via S. Anna 61 28011 Armeno (NO)
- 5) **IMPRESA DE GIULIANI s.r.l.** Viale Marconi 56 – 28021 Borgomanero (NO)
- 6) **MAFFIOLI FLAVIO** Via Fiumetta 8 – 28887 Omegna (VB)
- 7) **NUOVA SACCED s.r.l.** Via Cimitero 8 – 28077 Prato Sesia (NO)
- 8) **PAOLETTO F.LLI s.r.l.** Via Mazzini 127 – 13825 Crocemosso Valle Mosso (BI)
- 9) **PRINI srl** Via IV Novembre, 17 - 28832 Belbirate (VB)
- 10) **VALLOGGIA FRATELLI s.r.l.** Via L. Da Vinci 40 – 28021 Borgomanero (NO)

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 24 Luglio 2012;

- che entro le ore 12,00 dello 24/07/2012 sono pervenuti n° 8 plichi sigillati, da parte delle seguenti imprese:

1. Prot. N° 2695 Impresa **DE GIULIANI s.r.l.** di BORGOMANERO (NO)
2. Prot. N° 2707 Impresa **PAOLETTO F.LLI s.r.l.** di Crocemosso Valle Mosso (BI)
3. Prot. N° 2718 Impresa **NUOVA SACCED s.r.l.** di Prato Sesia (NO)
4. Prot. N° 2719 Impresa **PRINI srl** di BELGIRATE (VB)
5. Prot. N° 2722 Impresa **CAVE DI CORCONIO s.r.l.** di Orta San Giulio (NO)
6. Prot. N° 2725 Impresa **F.LLI CIOCCA s.r.l.** di Loreglia (VB)
7. Prot. N° 2728 Impresa **F.LLI GUGLIELMINETTI s.r.l.** di OMEGNA (VB)
8. Prot. N° 2731 Impresa **IDROTERMICA TONATI s.n.c. di Tonati Giuseppe & C.** di Armeno (NO)

Tutto ciò premesso, il Presidente dopo aver appurato che tutte le buste sono pervenute entro il termine stabilito, procede alle operazioni di apertura delle buste contenenti la documentazione.

Dalla verifica della documentazione contenuta nelle buste è risultato che le imprese hanno presentato correttamente tutta la documentazione.

Quindi si è proceduto (in attuazione ai contenuti dell'art. 48 comma 1), del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i., al sorteggio del 10% delle offerte presentate ed ammesse alla gara d'appalto, mediante estrazione a sorte da un apposito contenitore, del foglietto con indicato i nomi delle ditte, risultando 8 le offerte pervenute il 10% è pari a 0,8 che viene arrotondato all'unità superiore a 1 (uno).

Si è quindi proceduto all'estrazione dei foglietti con indicato il nome della ditta.

Dall'estrazione risulta estratto il foglietto con indicato il seguente nome della ditta: Impresa **IDROTERMICA TONATI s.n.c. di Tonati Giuseppe & C.** di Armeno (NO)

Costatato che nella busta presentata dalla Ditta sorteggiata ai sensi dell'art. 48 comma 1), del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i. tra la documentazione veniva presentata anche la certificazione S.O.A. attestante, tra l'altro, il possesso della certificazione per quanto riguarda la categoria OG6, categoria inerente ai lavori di cui trattasi, e quindi, a norma di quanto stabilito nella lettera d'invito alla gara d'appalto, avendo la ditta sorteggiata già soddisfatto i requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - amministrativo richiesti, si procede direttamente all'apertura delle offerte ed alla conseguente aggiudicazione della gara, anticipando di fatto la seconda seduta.

Tutto ciò premesso:

Il Segretario Direttore Dott. Marco Luigi Delsignore assistito dai testimoni Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, responsabile del Servizio e del Procedimento Dabramo geom. Giovanni nella veste di Segretario, e della Sig.ina Falcetti Rag. Sara in qualità di testimone.

Dispone l'apertura dei plichi delle Ditte concorrenti ammesse alla gara che risultano essere in numero di 8.

Dopo aver letto ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente si forma la seguente graduatoria:

1. Prot. N° 2695 Impresa **DE GIULIANI s.r.l.** di BORGOMANERO (NO)  
**RIBASSO OFFERTO 8,516%**
2. Prot. N° 2707 Impresa **PAOLETTO F.LLI s.r.l.** di Crocemosso Valle Mosso (BI)  
**RIBASSO OFFERTO 15,66%**
3. Prot. N° 2718 Impresa **NUOVA SACCED s.r.l.** di Prato Sesia (NO)  
**RIBASSO OFFERTO 8,52%**
4. Prot. N° 2719 Impresa **PRINI srl** di BELGIRATE (VB)  
**RIBASSO OFFERTO 10,751%**
5. Prot. N° 2722 Impresa **CAVE DI CORCONIO s.r.l.** di Orta San Giulio (NO)  
**RIBASSO OFFERTO 5,51%**
6. Prot. N° 2725 Impresa **F.LLI CIOCCA s.r.l.** di Loreglia (VB)  
**RIBASSO OFFERTO 9,18%**
7. Prot. N° 2728 Impresa **F.LLI GUGLIELMINETTI s.r.l.** di OMEGNA (VB)  
**RIBASSO OFFERTO 18,24%**
8. Prot. N° 2731 Impresa **IDROTERMICA TONATI s.n.c. di Tonati Giuseppe & C.** di Armeno (NO)  
**RIBASSO OFFERTO 6,25%**

Essendo le offerte inferiori a DIECI, non si procede all'applicazione della normativa dell'esclusione delle offerte anomale.

Successivamente il Presidente di gara, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata quella presentata dalla **Ditta F.LLI GUGLIELMINETTI s.r.l.** di Omegna **con un RIBASSO OFFERTO del 18,24%** sull'importo a base di gara di €. 65.068,19 e quindi per un importo netto di €. **53.199,75 (diconsi Cinquantatremilacentonovantanova//75)** oltre IVA, dichiara la ditta stessa aggiudicataria, in via provvisoria, dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

All'importo di €. 53.199,75 di cui sopra deve essere aggiunta la somma di €. 3.731,81 che è destinata agli oneri per la sicurezza e quindi non soggetta a ribasso d'asta.

**I lavori sono quindi aggiudicati per l'importo complessivo di €. 56.931,56 (diconsi Cinquantaseimilanovecentotrentuno//56).**

Dichiara seconda in graduatoria la ditta **PAOLETTO F.LLI s.r.l.** di Crocemosso Valle Mosso (BI) che ha offerto un ribasso del 15,66%.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i. l'Amministrazione appaltante dovrà procedere alla verifica dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico - amministrativa delle imprese **prima classificata (Ditta F.LLI GUGLIELMINETTI s.r.l.** di Omegna), **e seconda classificata (Ditta PAOLETTO F.LLI s.r.l.** di Crocemosso Valle Mosso (BI)), per detta ditta non si procede alla verifica di cui trattasi in quanto la ditta stessa ha presentato

certificazione S.O.A. attestante tra l'altro il possesso della certificazione per quanto riguarda la categoria OG6 in classe I €. 258.228,45 categoria prevista per i lavori di cui trattasi, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi.

Il Presente verbale impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria, mentre la Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona resterà impegnata allorquando il relativo contratto avrà ottenuto l'approvazione degli organi competenti.

Dopo di che il Presidente di gara dichiara chiusa la gara.

Di tutto ciò si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come appresso.

Omegna Lì 25 LUGLIO 2012

Il Presidente di Gara

F.to Dott. Marco Luigi Delsignore

Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Giovanni Dabramo

Il Testimone

F.to Rag. Sara Falcetti